



PÄRNU NOTAR ANNE KALDVEE

NOTARI AMETITEGEVUSE RAAMATU
REGISTRI NUMBER

1518

Käesolev leping on koostatud ja tõestatud Pärnu notar Anne Kaldvee poolt, kelle büroo asub aadressil Pärnu maakond, Pärnu linn, Pärnu linn, Uus tn 1, kuuendal novembril kahe tuhande kahekümne viiendal aastal (06.11.2025.a.) kaugtõestamise teel. Videosilla vahendusel osalesid

Osaühing Peeter Projekt, registrikood nr 10276677, aadress Pärnu maakond, Tori vald, Nurme küla, Nurme, 85004, **e-posti aadress** peeterprojekt@hotmail.ee, edaspidi nimetatud „Müüja“, mille seadusliku esindajana tegutseb **juhatuse liige JAAK HANSEN**, isikukood 37106222712, kelle isik on tuvastatud PPA andmebaasi ja näotuvastusteenuse alusel ning kes oma sõnade kohaselt viibib tõestamistoimingu läbiviimise ajal Pärnu maakond, Tori vald, Nurme küla, ja

EESTI VABARIIGI, riigivara valitseja Kliimaministeeriumi valitsemisalas tegutseva valitsusasutuse Transpordiamet, milline on registreeritud riigi- ja kohaliku omavalitsuse asutuste riiklikus registris registrikoodi nr 70001490 all, **kaudu**, asukohaga Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Valge tn 4, 11413, **e-posti aadress** kalev.repp@transpordiamet.ee, **edaspidi nimetatud „Ostja“**, mille **volitatud esindajana** tegutseb Tallinna notar Ragne Tehver asendaja Kersti Paeveer poolt 30.03.2022.a. notari ametitegevuse raamatu registris nr 1059 all tõestatud volikirja alusel **KALEV REPP**, isikukood 38004266521, kelle isik on notarile tuntud ja kes oma sõnade kohaselt viibib tõestamistoimingu läbiviimise ajal Pärnu linnas.

Müüja avaldab, et tema soov on esitada

KINNISTAMISAVALDUS PIIRATUD ASJAÕIGUSTEGA KOORMATUD KINNISTU JAGAMISEKS

Müüja ja Ostja avaldavad, et nende tahe on sõlmida

ASJAÕIGUSLEPING KINNISTUTE OMANDIÕIGUSE ÜLEANDMISEKS

1. Kinnistuga seotud registriandmed

1.1 Kinnistusregistri andmed

1.1.1 Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa nr **2149406** esimeses jaos on kinnistatud aadressil **Pärnu maakond, Tori vald, Nurme küla** asuv **PEETRI kinnistu**, mis koosneb 4 (neljast) katastriüksusest:

- **katastritunnus 80601:001:0127, aadress Pärnu maakond, Tori vald, Nurme küla, 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee, pindala 6732 m², sihtotstarve transpordimaa 100 %,**
- **katastritunnus 80601:001:0128, aadress Pärnu maakond, Tori vald, Nurme küla, Väike-Peetri, pindala 7449 m², sihtotstarve ärimaa 100 %,**
- **katastritunnus 80601:001:0129, aadress Pärnu maakond, Tori vald, Nurme küla, 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee, pindala 4224 m², sihtotstarve transpordimaa 100 %,**
- **katastritunnus 80601:001:0130, aadress Pärnu maakond, Tori vald, Nurme küla, Peetri, pindala 13047 m², sihtotstarve ärimaa 100 %.**

1.1.2 Kinnistusregistri teises jaos on omanikuna kinnistatud **Peeter Projekt** (reg.kood 10276677, Selja küla, Tori vald).

1.1.3 Kinnistusregistri kolmandas, koormatiste ja kitsenduste jaoks ettenähtud jaos on kinnistatud järgmised piiratud asjaõigused:

1.1.3.1 kande nr 2 all on kinnistatud **reaalservituut kinnistute nr 3349206, 25413050 igakordsete omanike kasuks**. Sõiduteeservituut seatakse tasuta ja tähtajatult vastavalt 29.05.2006 sõlmitud lepingu ptk-le 7. Sisse kantud 06.07.2006. 27.12.2024 kinnistamisavalduse alusel muudetud 31.12.2024,

1.1.3.2 kande nr 4 all on kinnistatud **märkus üürilepingu (üürilepingu pool: R&R Real Estate OÜ (registrikood 12161047)) kohta tähtajaga 31.12.2043**. 22.12.2022 üürileping. Üürileping kehtib üürilepingu lisaks 1 oleval plaanil punase joonega ümbritsetud alal. 24.01.2023 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 30.01.2023,

1.1.3.3 kande nr 5 all on kinnistatud **isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks**. Tähtajatu isiklik kasutusõigus elektrivõrgu ehitamiseks, remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks, asendamiseks, kasutamiseks, kasutusse andmiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks elektrivõrgu talituse tagamise eesmärgil kasutusõiguse alal elektrivõrgu kaitsevööndi ulatuses vastavalt 19.03.2024 sõlmitud lepingu punktidele 2. - 4. ning lepingu lisaks olevale plaanile ning ruumiandmete tunnusele 18370. Õiguse ruumiala on nähtav maakatastri infosüsteemis 18370. 19.03.2024 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 21.03.2024,

1.1.3.4 kande nr 6 all on kinnistatud **eelmärge jagamisel tekkiva kinnistu, ligikaudse suurusega 6743 m² ja jagamisel tekkiva kinnistu ligikaudse suurusega 4179 m², omandiõiguse üleandmise nõude tagamiseks Eesti Vabariik kasuks**. 20.09.2024 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 30.09.2024,

1.1.3.5 kande nr 7 all on kinnistatud **isiklik kasutusõigus Osühing Peeter Projekt (registrikood 10276677) kasuks**. Tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus tehnoarajatiste ehitamiseks, omamiseks, kasutamiseks, remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks ja arenda-

miseks isikliku kasutusõiguse alal 15.11.2024.a notariaalakti punktis 3 kokku lepitud tingimustel. Õiguse ruumiala on nähtav maakatastri infosüsteemis 412232. 15.11.2024 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 20.11.2024.

1.1.4 Kinnistusregistri neljandas, hüpoteekide jaoks ettenähtud jaos kanded puuduvad.

1.1.5 Käesoleva notariaalakti punktides 1.1.1 – 1.1.4 nimetatud andmed sisalduvad Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa nr 2149406 väljavõttes seisuga 06.11.2025.a., edaspidi nimetatud „**Kinnistu**“.

1.2 Ehitisregistri andmed

1.2.1 Ehitisregistris on registreeritud Pärnu maakonnas Tori vallas Nurme külas asuval 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee katastriüksusel katastritunnusega 80601:001:0127 järgnevalt nimetatud ehtis:

Ehitisregistri kood	Nimetus	Aadress	Hoone/rajatis	Esmase kasutus elevõtu aasta	Korru ste arv	Ehitusa lune pind (m2)	Staatus	Omandi liik
220678006	Tankla reklaampost	Pärnu maakond, Tori vald, Nurme küla, Peetri	rajatis	2014		2,0	olemas	kinnisasi

1.2.2 Tankla reklaampostiga nr 220678006 seoses on ehitisregistrisse kantud järgnevalt nimetatud dokumendid:

04.07.2023 Andmete esitamise teatis nr 2311525/13989;

28.05.2022 Andmete esitamise teatis andmete siirdamiseks nr 2111529/100898602;

10.04.2014 Kasutusloa taotlus ehitise püstitamisel nr 7819;

10.04.2014 Kasutusluba ehitise püstitamisel nr 7820;

01.07.2013 Ehitamise alustamise teatis nr 6623;

29.04.2013 Ehitusluba ehitise püstitamiseks nr 6447;

29.04.2013 Ehitusloa taotlus ehitise püstitamiseks nr 6446.

1.2.3 Ehitisregistris ei ole registreeritud Pärnu maakonnas Tori vallas Nurme külas asuval 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee katastriüksusel katastritunnusega 80601:001:0129 ehitisi.

1.3 Maakatastri andmed

1.3.1 Maakatastris on registreeritud Pärnu maakonnas Tori vallas Nurme külas asuv 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee katastriüksus katastritunnusega 80601:001:0127, pindalaga 6732,0 m², sihtotstarbega transpordimaa 100%. Maa kõlvikulisel koosseisus on 4737,0 m² rohumaad ja 1995,0 m² muud maad. Katastriüksusega seotud avalik-õiguslikud seadusjärgsed kitsendused kajastuvad käesoleva notariaalakti Lisaks nr 1 oleval maakatastri kitsenduste kaardi väljavõttel.

1.3.2 Maakatastris on registreeritud Pärnu maakonnas Tori vallas Nurme külas asuv 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee katastriüksus katastritunnusega 80601:001:0129, pindalaga 4224,0 m²,

sihtotstarbega transpordimaa 100%. Maa kõlvikulises koosseisus on 169,0 m² metsamaad, 3976,0 m² haritavat maad ja 79,0 m² muud maad. Katastriüksusega seotud avalik-õiguslikud seadusjärgsed kitsendused kajastuvad käesoleva notariaalakti Lisaks nr 2 oleval maakatastri kitsenduste kaardi väljavõttel.

I PIIRATUD ASJAÕIGUSTEGA KOORMATUD KINNISTU JAGAMINE

2. Notari selgitused

2.1 Asjaõigusseaduse § 54 lg 4 kohaselt kinnisasja jagamise korral jääb kinnistusraamatusse kantud õigus, mille esemeks on kinnisasi tervikuna, koormama kõiki jagamise tulemusel tekkinud kinnisasju.

2.2 Asjaõigusseaduse § 54 lg 5 kohaselt kinnistusraamatusse kantud õigus, mille esemeks on jagatava kinnisasja osa, jääb koormama vastavat jagamise tulemusel tekkinud kinnisasja.

2.3 Kinnistusraamatuseaduse § 55 kohaselt juhul kui jagatakse piiratud asjaõigusega koormatud kinnistut, mille piiratud asjaõiguse esemeks on kinnistu tervikuna, jäetakse kanne endises registriosas püsima ja tehakse kanne ka uude registriossa. Juhul kui piiratud asjaõiguse esemeks on jagatava kinnistu osa, jäetakse piiratud asjaõiguse kanne vastavas registriosas kehtima või tehakse vastavasse uude registriossa uus kanne.

2.4 Kinnistusraamatuseaduse § 34¹ lg 1 kohaselt on kande tegemiseks, muutmiseks või kustutamiseks nõutav selle isiku nõusolek, kelle kinnistusregistriossa kantud õigust kanne kahjustaks (puudutatud) isik, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti.

2.5 Kinnistusraamatuseaduse § 34¹ lg 2 p 2 kohaselt on puudutatud isikuks asjaõiguse kustutamisel või selle sisu muutmisel kustutatava või muudetava asjaõiguse omaja.

2.6 Kinnistusraamatuseaduse § 34¹ lg 2 p 6 kohaselt on puudutatud isikuks kinnisasja või asjaõigust puudutava märke muutmisel või kustutamisel märke järgi õigustatud isikud, samuti isikud, kes omavad asjaõigust märkest tulenevale õigusele.

3. Müüja avaldus Kinnistu jagamiseks

3.1 Käesoleva avalduse esitamisega soovib Müüja jagada Kinnistu 3 (kolmeks) kinnistuks järgnevalt:

3.1.1 Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistris jääb registriosa nr 2149406 all kinnistatuks vähendatud koosseisu ja pindalaga PEETRI kinnistu, mille koosseisu jäävad 2 (kaks) katastriüksust:

- katastritunnus 80601:001:0128, aadress Pärnu maakond, Tori vald, Nurme küla, Väike-Peetri, pindala 7449 m², sihtotstarve ärimaa 100 %,
- katastritunnus 80601:001:0130, aadress Pärnu maakond, Tori vald, Nurme küla, Peetri, pindala 13047 m², sihtotstarve ärimaa 100 %,

3.1.2 kinnistusregistris avada uus registriosa kinnistule, mille koosseisu jääb katastriüksus katastritunnusega 80601:001:0127, aadress Pärnu maakond, Tori vald, Nurme küla, 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee, pindala 6732 m², sihtotstarve transpordimaa 100%, edaspidi nimetatud „**Müügilepingu ese I**“,

3.1.3 kinnistusregistris avada uus registriosa kinnistule, mille koosseisu jääb katastriüksus katastritunnusega 80601:001:0129, aadress Pärnu maakond, Tori vald, Nurme küla, 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee, pindala 4224 m², sihtotstarve transpordimaa 100%, edaspidi nimetatud „**Müügilepingu ese II**“.

Müügilepingu ese I ja Müügilepingu ese II on edaspidi koos nimetatud „Müügilepingu esemed“.

3.2 Müüja avaldused Kinnistut koormavate piiratud asjaõiguste kehtivuse osas Kinnistu jagamisel

3.2.1 Müüja avaldab, et käesoleva notariaalakti punktis 1.1.3.1 nimetatud sõiduteeservituut kinnistute nr 3349206, 25413050 igakordsete omanike kasuks. vastavalt 29.05.2006 sõlmitud lepingu ptk-le 7, jääb Kinnistu jagamise järel koormama käesoleva notariaalakti punktis 3.1.1 nimetatud kinnistut nr 2149406 (katastritunnused 80601:001:0128 ja 80601:001:0130) ning seda ei ole vaja üle kanda käesoleva notariaalakti punktis 3.1.2 nimetatud Müügilepingu esemele I (katastritunnus 80601:001:0127) ega käesoleva notariaalakti punktis 3.1.3 nimetatud Müügilepingu esemele II (katastritunnus 80601:001:0129) avatavate registriosade kolmandasse jakku,

3.2.2 Müüja avaldab, et käesoleva notariaalakti punktis 1.1.3.2 nimetatud märkus R&R Real Estate OÜ'ga (registrikood 12161047) 22.12.2022 sõlmitud üürilepingu kohta tähtajaga 31.12.2043, jääb Kinnistu jagamise järel koormama käesoleva notariaalakti punktis 3.1.1 nimetatud kinnistut nr 2149406 (katastritunnused 80601:001:0128 ja 80601:001:0130) ning seda ei ole vaja üle kanda käesoleva notariaalakti punktis 3.1.2 nimetatud Müügilepingu esemele I (katastritunnus 80601:001:0127) ega käesoleva notariaalakti punktis 3.1.3 nimetatud Müügilepingu esemele II (katastritunnus 80601:001:0129) avatavate registriosade kolmandasse jakku,

3.2.3 Müüja avaldab, et käesoleva notariaalakti punktis 1.1.3.3 nimetatud tähtajatu isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks elektrivõrgu ehitamiseks, remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks, asendamiseks, kasutamiseks, kasutusse andmiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks elektrivõrgu talituse tagamise eesmärgil kasutusõiguse alal elektrivõrgu kaitsevööndi ulatuses vastavalt 19.03.2024 sõlmitud lepingu punktidele 2. - 4. ning lepingu lisaks olevale plaanile ning ruumiandmete tunnusele 18370, jääb Kinnistu jagamise järel koormama käesoleva notariaalakti punktis 3.1.1 nimetatud kinnistut nr 2149406 (katastritunnused 80601:001:0128 ja 80601:001:0130) ja see tuleb üle kanda kinnistamisavalduse punktis 3.1.2 nimetatud Müügilepingu esemele I (katastritunnus 80601:001:0127) avatava registriosa kolmandasse jakku esimesele järjekohale ning seda ei ole vaja üle kanda käesoleva notariaalakti punktis 3.1.3 nimetatud Müügilepingu esemele II (katastritunnus 80601:001:0129) avatava registriosa kolmandasse jakku,

3.2.4 Müüja avaldab, et käesoleva notariaalakti punktis 1.1.3.5 nimetatud tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus Osühing Peeter Projekt (registrikood 10276677) kasuks tehnoarajatiste ehitamiseks, omamiseks, kasutamiseks, remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks ja arendamiseks isikliku kasutusõiguse alal 15.11.2024.a notariaalakti punktis 3 kokku lepitud tingimustel ning vastavalt ruumiandmete tunnusele 412232, jääb Kinnistu jagamise järel koormama käesoleva notariaalakti punktis 3.1.1 nimetatud kinnistut nr 2149406 (katastritunnused 80601:001:0128 ja 80601:001:0130) ja see tuleb üle kanda kinnistamis-avalduise punktis 3.1.3 nimetatud Müügilepingu esemele II (katastritunnus 80601:001:0129) avatava registriosa kolmandasse jakku esimesele järjekohale ning seda ei ole vaja üle kanda käesoleva notariaalakti punktis 3.1.2 nimetatud Müügilepingu esemele I (katastritunnus 80601:001:0127) avatava registriosa kolmandasse jakku.

3.3 Kinnistute nr 3349206, 25413050 omaniku ACR Promotions OÜ (registrikood 14310690) juhatusel liige Iskander Lindeman edastas notarile 31.10.2025.a digitaalselt allkirjastatud nõusoleku alljärgneva sisuga:

Käesolevaga, mina Iskander Lindeman (isikukood 38202254233), e-posti aadress: acr.carrent@gmail.com), kui Valitseva kinnistu - Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosas nr 3349206 kantud kinnistu omaniku ACR Promotions OÜ (registrikood 14310690) esindusõigusega isik, annan käesolevaga nõusoleku Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusraamatus registriosa number 2149406 all registreeritud kinnistu jagamiseks selliselt, et registriosa nr 2149406 III jakku kande nr 2 alla kantud sõiduteeservituut ei jää koormama jagamisel eraldatavaid kinnistuid mille koosseisus on katastriüksused 80601:001:0127 ja 80601:001:0129.

3.4 R&R Real Estate OÜ (registrikood 12161047) juhatusel liige Rauno Raudsepp edastas notarile 04.11.2025.a digitaalselt allkirjastatud nõusoleku alljärgneva sisuga:

Käesolevaga, mina Rauno Raudsepp (isikukood 38201262720), e-posti aadress: rauno@terminaloil.ee, R&R Real Estate OÜ (registrikood 12161047) esindusõigusega isik, annan nõusoleku Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusraamatus registriosa number 2149406 all registreeritud kinnistu jagamiseks selliselt, et registriosa nr 2149406 III jakku kande nr 4 alla kantud märkus üürilepingu kohta ei jää koormama jagamisel eraldatavate kinnistuid, mille koosseisus on katastriüksused 80601:001:0127 ja 80601:001:0129.

3.5 Elektrilevi OÜ volitatud esindaja Kati-Kristella Kivisild-Ant edastas notarile 14.10.2025.a digitaalselt allkirjastatud nõusoleku nr JV-MAA-1/4735 alljärgneva sisuga:

Elektrilevi OÜ, registrikood 11050857, annab nõusoleku Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusraamatus registriosa number 2149406 all registreeritud kinnistu jagamiseks selliselt, et registriosa nr 2149406 III jakku 5. järjekohale kantud isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ kasuks jääb koormama jagamisel nii alles jäävat kinnistut, mille koosseisus on katastriüksus tunnusega 80601:001:0130, kui ka tuleb üle kanda tekkivale kinnistule, mille koosseisus on katastriüksus tunnusega 80601:001:0127.

II MÜÜGILEPINGU ESEMETE OMANDIÕIGUSE ÜLEANDMINE

4.1 Müüja esindaja avaldab, et:

4.1.1 tema on üks Müüja osanikest ning üks Müüja juhatusel liikmetest ja tema esindusõigus on kehtiv (teda ei ole juhatusel tagasi kutsutud, tema ei ole juhatusel tagasi astunud, tema

ametiaeg ei ole lõppenud ja tema esindusõigust ei ole piiratud) ja tema omab kõiki Müüja sisesuhetest tulenevaid otsuseid ja kooskõlastusi käesoleva lepingu sõlmimiseks,

4.1.2 käesoleva leping sõlmitakse kooskõlas Müüja osanike otsusega 05.06.2024.a,

4.1.3 Müügilepingu esemed on hoonestamata, v.a käesoleva lepingu punktis 1.1.3.5 nimetatud isikliku kasutusõiguse alusel rajatud rajatised,

4.1.4 Kinnistule avatud kinnistusregistri osa seis vastab tegelikkusele ja Müüja ei ole sõlminud ühegi kolmanda isikuga võlaõiguslikke kokkuleppeid Müügilepingu esemete võõrandamiseks või piiratud asjaõigustega koormamiseks ja ei ole taotlenud kinnistusregistri kande muudatusi mistahes muul õiguslikul alusel,

4.1.5 Müügilepingu esemete käsutusõigust ei piira ükski kohtuotsus, -määrus või leping, milles Müüja oleks üheks pooleks või mis oleks Müüjale siduv. Müügilepingu esemete suhtes ei ole tõstatatud mingeid vaidlusi ja käesoleva lepingu sõlmimise kuupäeva seisuga ei ole Müügilepingu esemete osas tehtud mingeid ettekirjutusi, mis oleks seotud maakorraldustoimingute teostamisega või keskkonnakaitsega või millega kaasneks mistahes täiendavaid kohustusi Müügilepingu esemete omanikule,

4.1.6 Müüjale teadolevalt ei paikne Müügilepingu esemetel niisuguseid kolmandatele isikutele kuuluvaid ehitisi, liine, tehnovõrke ega –rajatisi (ei maapealseid ega maapõues asuvaid), mis ei kajastu maakatastri kitsenduste kaardil ja mida ei ole nimetatud käesoleva lepingu punktis 4.1.3,

4.1.7 tema edastas Ostjale kogu temale teadaoleva informatsiooni Müügilepingu esemete seisundist ja ei ole varjanud temale teadaolevaid Müügilepingu esemete väärtust mõjutavaid asjaolusid, mille vastu Ostjal võiks olla äratuntav huvi ja mida Ostja ei saanud ise märgata Müügilepingu esemeid vallates ja kasutades.

4.2 Ostja volitatud esindaja avaldab, et:

4.2.1 käesolevat lepingut sõlmides tegutseb ta taristuministri 02.09.2024.a. käskkirja nr 1-2/24/342 ja Tallinna notar Ragne Tehver asendaja Kersti Paeveer poolt 30.03.2022.a. notari ametitegevuse raamatu registris nr 1059 all tõestatud volikirja alusel,

4.2.2 temale Ostja poolt antud volitused on kehtivad ja ei ole Ostja poolt tagasi võetud ega kehtetuks kuulutatud ning käesolevat lepingut sõlmides ei ületa ta temale antud volituste mahtu,

4.2.3 käesolev leping on sõlmitud ja sellele eelnenud toimingud on tehtud kooskõlas riigivaraseaduse, kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (edaspidi nimetatud KAHOS) ja muude riigile vara omandamist reguleerivate õigusaktidega,

4.2.4 Müügilepingu esemed omandatakse riigitee 4 (E67) Tallinn-Pärnu-Ikla km 109,5 - 120,6 Are-Nurme lõigu rekonstrueerimiseks ja ehitamiseks,

4.2.5 Ostja on tutvunud käesoleva notariaalakti punktides 1.1 kuni 1.3 nimetatud registriandmetega ja Ostja on teadlik Müügilepingu esemete pindalast, piiridest, õiguslikust seisundist,

4.2.6 Ostja on Müügilepingu esemete ja nende lähiümbruse seisundist teadlik, sest Müügilepingu esemed olid Ostja otseses valduses ja kasutuses alates 20.09.2024.a. kui sõlmiti lepingu punktis 5.1 nimetatud Võlaõigusleping.

4.3 Müüja ja Ostja avaldavad, et nemad on ühisel seisukohal selles osas, et ehtisregistris registrikoodi nr 220678006 all registreeritud tankla reklaampost ei paikne mitte katastriüksusel 80601:001:0127, vaid asub tegelikult katastriüksusel 80601:001:0130.

5. Kokkulepe asjaõiguslepingu sõlmimiseks

5.1 Müüja ja Ostja leppisid kokku sõlmida asjaõigusleping Müügilepingu esemete omandiõiguse üleminekuks Müüjalt Ostjale vastavalt nende vahel 20.09.2024.a. sõlmitud ja Tallinna notar Triin Lekk poolt notari ametitoimingute raamatu registris nr 2041 all tõestatud võlaõiguslikule kinnistu müügilepingule, edaspidi nimetatud „**Võlaõigusleping**“.

6. Müüja ja Ostja avaldused võlaõiguslike kokkulepete täitmise kohta

6.1 Müüja ja Ostja leppisid kokku ja avaldavad ühiselt, et:

6.1.1 Vastavalt taristuministri 02.09.2024.a. käskkirjale nr 1-2/24/342 ja OÜ Inseneribüroo STEIGER poolt koostatud hindamisaruandele nr 24/4674-II-27 on **tasu Müügilepingu esemete omandamise eest kokku summas 83 770.-** (kaheksakümmend kolm tuhat seitsesada seitsekümmend) eurot (kokku ca 10 922 m² hinnaga 7.67 eur/m²).

Müügilepingu esemete **omandamise tasule lisandub tasu Kinnistu jagamisega kaasneva kahju hüvitamiseks kasutusotstarbe muutmise eest kokku summas 119 490.-** (ükssada üheksateist tuhat nelisada üheksakümmend) eurot (kokku ca 10 922 m² hinnaga 10,94 eur/m²).

Müügilepingu esemete **omandamise tasule lisandub motivatsioonitasu**, mis KAHOS § 15 lg 3 kohaselt on 0,8 kordne Statistikaameti avaldatud tehingule eelneva aasta keskmine brutokuupalk **kokku summas 40 652.-** (nelikümmend tuhat kuussada viiskümmend kaks) eurot.

Müügilepingu esemete **müügihinnale lisandub täiendav hüvitis asjaajamisega kaasnevate kulude eest**, mis KAHOS § 17 lg 1 kohaselt on Statistikaameti poolt avaldatud tehingule eelneva aasta keskmisele brutotunnipalgale vastav summa 16 (kuueteistkümmne) tunni eest summas **182.-** (ükssada kaheksakümmend kaks) eurot.

6.1.2 **Kinnistu maakorraldusliku jagamise käigus vähenes Müügilepingu eseme I pindala 11 (üheteistkümmne) m² võrra ning Müügilepingu eseme II pindala suurenes 45 (neljakümne viie) m² võrra.**

Nimetatud asjaolu tõttu muutub Müügilepingu esemete ostuhind selliselt, et **tasu Müügilepingu esemete omandamise eest on 84 030.-** (kaheksakümmend neli tuhat kolmkümmend) eurot (7,67 eur/m²), **tasu Kinnistu jagamisega kaasneva kahju hüvitamiseks**

kasutusotstarbe muutmise eest on 119 860.- (ükssada üheksateist tuhat kaheksasada kuuskümmend) eurot ja **motivatsioonitasu on 40 778.-** (nelikümmend tuhat seitsesada seitsekümmend kaheksa) eurot.

6.1.3 50 (viiskümmend) % Müügilepingu eseme omandamise tasust, hüvitisest Kinnistu jagamisega kaasneva kahju hüvitamiseks kasutusotstarbe muutmise eest, motivatsioonitasust ja täiendavast hüvitisest ehk kokku **122 047.-** (ükssada kakskümmend kaks tuhat nelikümmend seitse) eurot kandis Ostja **Müüja (Osaühing Peeter Projekt) kontole nr EE52 1010 9020 0006 3009 SEB Pangas** pärast Võlaõiguslepingu sõlmimist.

6.1.4 **Müügilepingu esemete omandamise tasust** tasumata osa ehk **42 145.-** (nelikümmend kaks tuhat ükssada nelikümmend viis) eurot, **Kinnistu jagamisega kaasneva kahju hüvitamiseks makstavast hüvitisest tasumata** osa ehk **60 115.-** (kuuskümmend tuhat ükssada viisteist) eurot, **motivatsioonitasust** tasumata osa ehk **20 452.-** (kakskümmend tuhat nelisada viiskümmend kaks) eurot ja **täiendavast hüvitisest asjaajamisega seotud kulude eest** tasumata osa ehk **91.-** (üheksakümmend üks) eurot ehk **kokku 122 803.-** (ükssada kakskümmend kaks tuhat kaheksasada kolm) kohustub Ostja kandma hiljemalt 20 (kahekümne) kalendripäeva jooksul pärast käesoleva lepingu sõlmimist **Müüja (Osaühing Peeter Projekt) kontole nr EE52 1010 9020 0006 3009 SEB Pangas**.

6.1.5 Müügilepingu esemete müügihinna tasumisega viivitamisel on Müüjal õigus nõuda Ostjalt viivist võlaõigusseaduses sätestatud määras.

6.1.6 Müügilepingu esemed on Ostja otseses valduses ja kasutuses alates Võlaõiguslepingu sõlmimisest 20.09.2024.a.

6.1.7 Koos otsese valduse omandamisega Müügilepingu esemetele võttis Ostja enda kanda Müügilepingu esemete seisundi juhusliku kahjustumise ja hävimise riski.

7. Notari selgitused

7.1 Tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 54 sisu, mille kohaselt on kinnisasja olulised osad sellega püsivalt ühendatud asjad, sh ehitised. Kinnisasja osa ei ole võõrale maale õiguse teostamise vahendina püstitatud ja maaga püsivalt ühendatud ehitis või muu sellesarnane asi, samuti maaga mööduvaks otstarbeks ühendatud asi.

7.2 Tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 58 kohaselt asja omandamise ja valdamise, samuti kinnisasjale ehitamise kohta käivad dokumendid, kaardid ja plaanid on asja päraldised. Võlaõigusseaduse § 211 kohaselt tuleb lepingu eseme otsese valduse üle andmise ajal asja omandajale üle anda ka lepingu eseme päraldisteks olevad dokumendid. Kui lepingu eseme üleandjal on õigustatud huvi jätta asja kohta käiva dokumendi originaal endale, peab ta asja omandajale viimase nõudmisel andma dokumendi originaali asemel ära kirja või väljavõtte

7.3 Käesolevasse lepingusse tuleb märkida kõik kinnistu müügiga seotud kokkulepped. Vastavalt võlaõigusseaduse § 11 lg 3 tuleb lepinguga samas notariaalselt tõestatud vormis sõlmida ka kokkulepped tagatiste ja teiste kõrvalkohustuste kohta. Tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 83 lg 1 kohaselt on seaduses sätestatud vormi järgimata jätmise korral tehing tühine, kui seadusest või vormi nõudmise eesmärgist ei tulene teisiti.

7.4 Võlaõigusseaduse § 217 (1) kohaselt ostjale üleantav asi peab vastama lepingutingimustele. Lepingutingimustele peavad vastama ka asja juurde kuuluvad dokumendid.

(2) Asi ei vasta muu hulgas lepingutingimustele, kui:

1) asjal ei ole kokkulepitud omadusi;

2) kokkuleppe puudumisel asja omaduste kohta ei sobi asi teatud eriliseks otstarbeks, milleks ostja seda vajab ja mida müüja lepingu sõlmimise ajal teadis või pidi teadma, kui ostja võis mõistlikult tugineda müüja erialastele oskustele või teadmistele, muul juhul aga otstarbeks, milleks seda liiki asju tavaliselt kasutatakse;

3) asja kasutamist takistavad õigusakti sätted, mida müüja lepingu sõlmimisel teadis või pidi teadma;

4) kolmandal isikul on asja suhtes nõue või muu õigus, mida ta võib esitada.

(4) Käesoleva paragrahvi lõike 2 punkti 4 tähenduses loetakse asja koormavaks kolmanda isiku õiguseks kinnisasja või avalikku registrisse kantud vallasasja puhul ka kinnistusraamatusse või muusse avalikku registrisse kantud õigust, mis ei kehti.

7.5 Võlaõigusseaduse § 218 (1) Müüja vastutab asja lepingutingimustele mittevastavuse eest, kui mittevastavus on olemas juhusliku hävimise ja kahjustumise riisiko ülemineku ajal ostjale, isegi kui mittevastavus ilmneb hiljem. (3) Müüja vastutab ka asja lepingutingimustele mittevastavuse eest, mis tekib pärast juhusliku hävimise ja kahjustumise riisiko üleminekut ostjale, kui asja lepingutingimustele mittevastavus tekkis müüja kohustuste rikkumisest tulenevalt.

7.6 Võlaõigusseaduse § 219 lg 1 kohaselt juhul kui ostja on müügilepingu sõlminud oma majandus- või kutsetegevuses, peab ta ostetud asja viivitamata üle vaatama või üle vaadata laskma.

7.7 Võlaõigusseaduse § 220 (1) Ostja peab teatama asja lepingutingimustele mittevastavusest müüjale mõistliku aja jooksul pärast seda, kui ta asja lepingutingimustele mittevastavusest teada sai või pidi teada saama. (2) Oma majandus- või kutsetegevuses müügilepingu sõlminud ostja peab lepingule mittevastavust sellest teatamisel piisavalt täpselt kirjeldama. (3) Kui ostja ei teata müüjale lepingutingimustele mittevastavusest õigeaegselt ei või ostja asja lepingutingimustele mittevastavusele tugineda. Kui teatamata jätmine on mõistlikult vabandatav, võib ostja siiski lepingutingimustele mittevastavusele tuginedes alandada ostuhinda või nõuda, et müüja hüvitaks tekitatud kahju, välja arvatud saamata jäänud tulu.

7.8 Võlaõigusseaduse § 221 kohaselt (1) Ostja võib lepingutingimustele mittevastavusele tugineda sõltumata sellest, et ta asja üle ei vaadanud või selle lepingutingimustele mittevastavusest õigeaegselt ei teatanud, kui:

1) asja lepingutingimustele mittevastavus on tekkinud müüja tahtluse või raske hooletuse tõttu;

2) müüja teadis või pidi teadma asja lepingutingimustele mittevastavusest või sellega seotud asjaoludest ja ei avaldanud seda ostjale.

(2) Müüja ei või tugineda kokkuleppele, millega välistatakse või piiratakse ostja õigusi seoses asja lepingutingimustele mittevastavusega, kui müüja teadis või pidi teadma, et asi lepingutingimustele ei vasta ja ta sellest ostjale ei teatanud.

7.9 Asja lepingutingimustele mittevastavuse korral võib ostja nõuda lepingu täitmisena asja parandamist (võlaõigusseaduse § 108 ja 222), oma võlgnetava kohustuse täitmisest keelduda (võlaõigusseaduse § 110), nõuda kahju hüvitamist (võlaõigusseaduse § 115) või alandada ostuhinda (võlaõigusseaduse § 112 ja 224). Kui asja lepingutingimustele mittevastavus on oluline lepingu rikkumine, võib ostja lepingust taganeda (võlaõigusseaduse § 116 kuni 118 ja 223). Hinna alandamine ja lepingust taganemine toimuvad avalduse tegemisega teisele lepingupoolele (võlaõigusseaduse § 112 lg 2 ja 188 lg 1).

7.10 Maamaksuseaduse § 8 kohaselt tekib maamaksukohustus jooksva aasta 1. jaanuaril ja maksuteade väljastatakse isikule, kes 1. jaanuari seisuga on kinnistusraamatu andmete kohaselt kinnisasja omanik, hoonestaja või kasutusvaldaja.

8. ASJAÕIGUSLEPING JA KINNISTAMISAVALDUS

8.1 Seoses käesoleva notariaalakti punktis 1.1 nimetatud kinnistu nr 2149406 jagamisega ja omandiõiguse üleandmisega katastriüksustele katastritunnustega 80601:001:0127 ning 80601:001:0129 soovivad osaühing Peeter Projekt ja Eesti Vabariik kustutada Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistris registriosa nr 2149406 kolmandas jaos kande nr 6 all kinnistatud eelmärke jagamisel tekkiva kinnistu, ligikaudse suurusega 6743 m² ja jagamisel tekkiva kinnistu ligikaudse suurusega 4179 m², omandiõiguse üleandmise nõude tagamiseks Eesti Vabariik kasuks.

8.2 Osaühing Peeter Projekt soovib omanikuna jagada Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistris registriosa nr 2149406 all kinnistatud kinnistu 3 (kolmeks) kinnistuks:

8.2.1 Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistris jääb registriosa nr 2149406 all kinnistatuks vähendatud koosseisu ja pindalaga PEETRI kinnistu, mille koosseisu jäävad 2 (kaks) katastriüksust:

- katastritunnus 80601:001:0128, aadress Pärnu maakond, Tori vald, Nurme küla, Väike-Peetri, pindala 7449 m², sihtotstarve ärimaa 100 %,
- katastritunnus 80601:001:0130, aadress Pärnu maakond, Tori vald, Nurme küla, Peetri, pindala 13047 m², sihtotstarve ärimaa 100 %.

Kinnistu omanikuna jääb kinnistatuks osaühing Peeter Projekt (registrikood 10276677),

8.2.2 avada kinnistusregistris uus registriosa kinnistule, mille koosseisus on katastriüksus katastritunnusega 80601:001:0127, aadress Pärnu maakond, Tori vald, Nurme küla, 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee, pindala 6732 m², sihtotstarve transpordimaa 100%.

Kinnistu omanikuna kanda registriosa teise jakku osaühing Peeter Projekt (registrikood 10276677),

8.2.3 avada kinnistusregistris uus registriosa kinnistule, mille koosseisus on katastriüksus katastritunnusega 80601:001:0129, aadress Pärnu maakond, Tori vald, Nurme küla, 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee, pindala 4224 m², sihtotstarve transpordimaa 100%.

Kinnistu omanikuna kanda registriosa teise jakku osaühing Peeter Projekt (registrikood 10276677),

8.2.4 Osäühing Peeter Projekt avaldab, et registriosa nr 2149406 kolmandas jaos kande nr 2 all kinnistatud realservituut kinnistute nr 3349206, 25413050 igakordsete omanike kasuks. Sõiduteeservituut seatakse tasuta ja tähtajatult vastavalt 29.05.2006 sõlmitud lepingu ptk-le 7, jääb kandena alles kinnistamisavalduse punktis 8.2.1 nimetatud kinnistule nr 2149406 (katastriüksused 80601:001:0128 ja 80601:001:0130) avatud registriosa kolmandas jaos ja seda ei ole vaja üle kanda kinnistamisavalduse punktis 8.2.2 nimetatud kinnistule (katastriüksus 80601:001:0127) ega kinnistamisavalduse punktis 8.2.3 nimetatud kinnistule (katastriüksus 80601:001:0129) avatavate registriosade kolmandasse jakku.

Kinnistute nr 3349206, 25413050 omaniku ACR Promotions OÜ (registrikood 14310690) juhatuse liikme Iskander Lindeman poolt 31.10.2025.a digitaalselt allkirjastatud nõusolek kinnistamisavalduse punktis 8.2.4 nimetatud kande tegemiseks esitatakse koos käesoleva notariaalaktiga Tartu Maakohtu kinnistusosakonnale.

8.2.5 Osäühing Peeter Projekt avaldab, et registriosa nr 2149406 kolmandas jaos kande nr 4 all kinnistatud märkus üürilepingu (üürilepingu pool: R&R Real Estate OÜ (registrikood 12161047)) kohta tähtajaga 31.12.2043, jääb kandena alles kinnistamisavalduse punktis 8.2.1 nimetatud kinnistule nr 2149406 (katastriüksused 80601:001:0128 ja 80601:001:0130) avatud registriosa kolmandas jaos ja seda ei ole vaja üle kanda kinnistamisavalduse punktis 8.2.2 nimetatud kinnistule (katastriüksus 80601:001:0127) ega kinnistamisavalduse punktis 8.2.3 nimetatud kinnistule (katastriüksus 80601:001:0129) avatavate registriosade kolmandasse jakku.

R&R Real Estate OÜ (registrikood 12161047) juhatuse liikme Rauno Raudsepp poolt 04.11.2025.a digitaalselt allkirjastatud nõusolek kinnistamisavalduse punktis 8.2.5 nimetatud kande tegemiseks esitatakse koos käesoleva notariaalaktiga Tartu Maakohtu kinnistusosakonnale.

8.2.6 Osäühing Peeter Projekt avaldab, et registriosa nr 2149406 kolmandas jaos kande nr 5 all kinnistatud tähtajatu isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks elektrivõrgu ehitamiseks, remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks, asendamiseks, kasutamiseks, kasutusse andmiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks elektrivõrgu talituse tagamise eesmärgil kasutusõiguse alal elektrivõrgu kaitsevööndi ulatuses vastavalt 19.03.2024 sõlmitud lepingu punktidele 2. - 4. ning lepingu lisaks olevale plaanile ning ruumiandmete tunnusele 18370, jääb kandena alles kinnistamisavalduse punktis 8.2.1 nimetatud kinnistule nr 2149406 (katastriüksused 80601:001:0128 ja 80601:001:0130) avatud registriosa kolmandas jaos ja see tuleb üle kanda kinnistamisavalduse punktis 8.2.2 nimetatud kinnistule (katastriüksus 80601:001:0127) avatava registriosa kolmandasse jakku esimesele järjekohale ja seda ei ole vaja üle kanda kinnistamisavalduse punktis 8.2.3 nimetatud kinnistule (katastriüksus 80601:001:0129) avatava registriosa kolmandasse jakku.

Elektrilevi OÜ volitatud esindaja Kati-Kristella Kivisild-Ant poolt 14.10.2025.a digitaalselt allkirjastatud nõusolek kinnistamisavalduse punktis 8.2.6 nimetatud kande tegemiseks koos tema esindusõigust tõendava volikirjaga esitatakse koos käesoleva notariaalaktiga Tartu Maakohtu kinnistusosakonnale.

8.2.7 Osäühing Peeter Projekt avaldab, et registriosa nr 2149406 kolmandas jaos kande nr 7 all kinnistatud tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus osäühing Peeter Projekt (registrikood 10276677) kasuks tehnoarajatiste ehitamiseks, omamiseks, kasutamiseks, remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks ja arendamiseks isikliku kasutusõiguse alal 15.11.2024.a notariaalakti punktis 3 kokku lepitud tingimustel ning ruumiandmete tunnusele 412232, jääb

kandena alles kinnistamisavalduse punktis 8.2.1 nimetatud kinnistule nr 2149406 (katastriüksused 80601:001:0128 ja 80601:001:0130) avatud registriosa kolmandas jaos ja see tuleb üle kanda kinnistamisavalduse punktis 8.2.3 nimetatud kinnistule (katastriüksus 80601:001:0129) avatava registriosa kolmandasse jakku esimesele järjekohale ja seda ei ole vaja üle kanda kinnistamisavalduse punktis 8.2.2 nimetatud kinnistule (katastritunnus 80601:001:0127) avatava registriosa kolmandasse jakku.

8.3 Osäühing Peeter Projekt ja Eesti Vabariik leppisid kokku, et osäühing Peeter Projekt annab üle ja Eesti Vabariik võtab vastu omandi kinnistamisavalduse punktis 8.2.2 nimetatud kinnistule (katastritunnus 80601:001:0127). Osäühing Peeter Projekt lubab ning Eesti Vabariik soovib kinnistamisavalduse punktis 8.2.2 nimetatud kinnistule (katastriüksus 80601:001:0127) avatud registriosa teises jaos kustutada omanikuna kinnistatud osäühing Peeter Projekt (registrikood 10276677) ja kinnistada uue omanikuna Eesti Vabariik.

8.4 Osäühing Peeter Projekt ja Eesti Vabariik leppisid kokku, et osäühing Peeter Projekt annab üle ja Eesti Vabariik võtab vastu omandi kinnistamisavalduse punktis 8.2.3 nimetatud kinnistule (katastritunnus 80601:001:0129). Osäühing Peeter Projekt lubab ning Eesti Vabariik soovib kinnistamisavalduse punktis 8.2.3 nimetatud kinnistule (katastriüksus 80601:001:0129) avatud registriosa teises jaos kustutada omanikuna kinnistatud Osäühing Peeter Projekt (registrikood 10276677) ja kinnistada uue omanikuna Eesti Vabariik.

8.5 Kinnistamisavalduse esitajad leppisid kokku, et kõik kinnistamisavalduses taotletud kanded on omavahel seotud ja et ühtegi kinnistamisavalduses taotletud kannet ei tehtaks teisi kandeid tegemata.

9. Originaali ja ärakirjade väljastamine

9.1 Käesolev notariaalakt on koostatud ühes **digitaalses originaaleksemplaris**, mis on kasutusel elektroonilises käibes ning notariaalaktis osalejatele kättesaadav **riigiportaalis** www.eesti.ee (Minu andmed > Notariaalsed dokumendid ja täitetoimikud > Minu notariaalsed dokumendid > Otsi) ja veebilehel **www.notar.ee/iseteenindus**. Kui tehinguosaliseks on eraõiguslik juriidiline isik, on juurdepääsuõiguse saajaks antud eraõiguslik juriidiline isik. Õiguse dokumendi ärakirjale juurdepääsemiseks saavad ettevõtte juhatuse liikmed, kes on kantud äriregistrisse.

9.2 Tõestamiseseaduse § 46 lg 3² kohaselt kaugtõestamise korral teeb notar **digitaalsest originaaldokumendist paberil kinnitatud ärakirja, mis jääb notari kätte hoiule.**

9.3 Käesoleva notariaalakti digitaalse originaaleksemplari edastab notar Tartu Maakohtu kinnistusosakonnale.

10. Notariaalakti tehinguväärtus ja sellega seotud maksud

10.1 Kinnistu jagamise kinnistamisavalduse tehinguväärtuseks on jagamise tulemusena moodustatud uute kinnistute väärtus, mille määramisel on aluseks võetud Müügilepingu esemete ostuhind kokku 244 850.- (kakssada nelikümmend neli tuhat kaheksasada

viiskümmend) eurot. Nimetatud alusel on Kinnistu jagamise notaritasuks 380.90 (kolmsada kaheksakümmend eurot 90 senti).

Müügilepingu esemete omandiõiguse üleandmise asjaõiguslepingu tõestamise notaritasu on $2 \times 19.10 = 38.20$ (kolmkümmend kaheksa eurot 20 senti).

Kaugtõestamise teel tehtaval ametitoimingul lisandub notari tasule 20.- (kaks-kümmend) eurot.

Notaritasu 431.10 eurot, käibemaks 103.46 eurot, kokku 534.56 eurot.

Notari tasu seaduse § 2 lg 2¹; 3 lg 2; 8 lg 1; 22; 23 p 2 ja 25.

10.2 Kinnistamisavalduse punktis 8.1 taotletud kanne on riigilõivuseaduse § 78 lg 2 kohaselt riigilõivuvaba.

Riigilõivuseaduse § 80 lg 1 kohaselt kinnistu jagamise kande eest tasutakse riigilõivu 25 (kaks-kümmend viis) protsenti täismäära. Tehinguväärtuseks on jagamise teel moodustatavate uute kinnistute väärtus, mille määramisel on aluseks võetud Müügilepingu esemete ostuhind kokku 244 850.- (kakssada nelikümmend neli tuhat kaheksasada viiskümmend) eurot. Nimetatud alusel on riigilõiv Kinnistu jagamisel **72.50** (seitsekümmend kaks eurot 50 senti)

Kinnistamisavalduse punktides 8.3 ja 8.4 taotletud kanded on riigilõivuvabad riigilõivuseaduse § 25 lg 2 p 2 alusel.

10.3 Käesoleva notariaalakti tõestamisega seotud notaritasu ja kinnistusregistri kandega seotud riigilõivu tasub Ostja.

11. Volitused notarile

11.1 Notariaalaktis osalejad volitavad notariaalakti tõestanud notarit tegema notariaalaktis parandusi, täiendusi ja muudatusi teksti sõnastuses ja esitama avaldusi ulatuses, mis ei muuda notariaalaktis osalejate vahelisi kokkuleppeid ning ei too kaasa nende tahte vastaseid tagajärgi ning esitama kinnistusosakonnale notariaalaktis tehtud parandused, täiendused ja muudatused.

12. Notariaalaktis osalejate kinnitused

12.1 Notariaalaktis osalejad kinnitavad oma allkirjaga käesoleval notariaalaktil:

12.1.1 kõik nende vahelised Müügilepingu esemeid puudutavad kokkulepped on notariaalaktis tõeselt, täielikult ja üheselt mõistetavalt kajastatud,

12.1.2 notari selgitused notariaalakti sisu ja selle õiguslike tagajärgede kohta olid neile arusaadavad,

12.1.3 käesolev notariaalakt on notariaalaktis osalejatele notari poolt videosilla vahendusel ette loetud, esitatud neile koos notariaalakti Lisadeks nr 1 ja 2 olevate maakatastri kitsenduste

kaardi väljavõtetega kokku 5 (viiel) lehel ekraanil tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks, seejärel nende poolt heaks kiidetud ja digitaalselt allkirjastatud.

11.2 Lepingus on koos selle Lisadega nr 1 ja 2 kokku 20 (kakskümmend) lehte.

JAAK HANSEN

Osaühing Peeter Projekt juhatuse liige

/allkirjastatud digitaalselt/

KALEV REPP

**Eesti Vabariigi volitatud esindaja riigivara valitseja
Kliimaministeeriumi valitsemisalas tegutseva
Valitsusasutuse Transpordiamet kaudu**

/allkirjastatud digitaalselt/

Pärnu notar Anne Kaldvee

/allkirjastatud digitaalselt/